

## ¿Qué es un Avalúo de Inmuebles en qué consiste?

### ¿Vas a comprar una casa y no sabes qué es un avalúo de inmuebles?

Seguramente ahora que estás en tu proceso de compra de casa hayas escuchado sobre los costos por avalúo y no sepas qué es y por qué deberías pagar por realizarlo. Aquí te explicamos todo lo que debes saber sobre el avalúo de bienes inmuebles.

### Qué es un avalúo

Avaluar significa determinar el valor de las cosas, por lo que, haciendo referencia a un inmueble, un avalúo es la estimación precisa del valor o precio de una casa, es decir su valor real, el cual se representará mediante un documento confidencial. La valorización de la casa se establece a través de un profesional calificado que deberá basarse en diferentes características que posea el inmueble.

### Por qué es importante

Antes de ponerle un precio a la casa, el vendedor deberá conocer el valor justo de la vivienda, así tendrá una base para definir el precio al que la puede vender. Así evitará darle un precio muy elevado, cosa que dificultaría su venta, o venderla a un precio por debajo de su valor real y tener pérdidas. En tu caso, como comprador, te dará la certeza de que el inmueble vale lo que dice el vendedor, te permitirá conocer diferentes características de tu futura propiedad, asegurarte de que se encuentre en buenas condiciones y por lo tanto de que estás realizando una compra justa, y te ayudará a saber el valor real del bien que estás adquiriendo.

### Cómo se realiza:

Para realizar la valorización de una casa, se deben tomar en cuenta las condiciones físicas del inmueble, el estado de conservación en el que se encuentre, los metros de terreno, los metros construidos, la superficie, la calidad de los materiales de construcción, si cuenta con todos los servicios, su habitabilidad, la ubicación en la que se encuentra, etc. El profesional deberá realizar un estudio de mercado de propiedades similares en el entorno para poder asignarle el valor que le corresponda a la vivienda.

En cuanto a la ubicación, algunos de los elementos que más se toman en cuenta son si la vivienda se encuentra en una zona con servicios básicos como alumbrado público, agua potable, electricidad, acceso a transporte público, etcétera; la seguridad de la zona, su crecimiento urbano, las vías de acceso al inmueble, si se rodea de establecimientos, tiendas, centros comerciales, parques, escuelas, o cualquier lugar cercano al inmueble que pueda otorgar comodidades y por lo tanto que ayuden a llevar una **mejor calidad de vida**.



## AVALUOS



El **PERITO** debe recibir la documentación de la casa antes de su visita para poder corroborar lo que se menciona en las escrituras y así saber si estás haciendo una compra justa.

**Realizar el avalúo de tu inmueble te brindará la confianza de estar comprando la casa a un precio justo según las características que posea.**

### ¿Qué te parecieron estos datos?

Si deseas comprar, vender, tu inmueble o futuro inmueble puedes ponerte en contacto directo a mi correo: [enfilade9999@hotmail.com](mailto:enfilade9999@hotmail.com)

O pedir una cita directamente al Cel. **591 + 71259399** La Paz, Bolivia

### PREGUNTA SIN COMPROMISOS

CONSTRUCTORA & CONSULTORA

Enfilade